

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1175

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π./ΤΑ/οικ./45121 (1)

Έγκριση της διόρθωσης ασυμφωνίας των οικοδομικών γραμμών επί της οδού Παρασκευοπούλου στις οικοδομικές μονάδες (Ο.Μ.) 19,23 και 24.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.1925 Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του εγκεχριμένου σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου» (ΦΕΚ 322Α'/27.10.25) σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του από 10.5.1958 Δ/τος «περί καταργήσεως Συμβουλίων και Επιτροπών των Νομαρχιών αρμοδιότητος Υπουργείων Συγκοινωνιών Δημοσίων Έργων και Εσωτερικών» (ΦΕΚ 98α'/27.6.1958).

2. Την από 17.6.1986 αίτηση του Εμμανουήλ Πλακαντωνάκη, Πολ. Μηχ/κού, με την οποία ζήτησε τον έλεγχο τοπογραφικού διαγράμματος οικοπέδου που βρίσκεται, μεταξύ των οδών Βασ. Όλγας Παρασκευοπούλου και Αλ. Μιχαηλίδη στην Ο.Μ. 19.

3. Το γεγονός ότι κατά τον έλεγχο του πιο πάνω τοπογραφικού διαγράμματος διαπιστώθηκε ότι εξαιτίας σφαλμάτων της αποτύπωσης του διαγράμματος του από 23.1.62 Δ/τος, με το οποίο εγκρίθηκε η ρυμοτομία στην υπόψη περιοχή, δημιουργούνται ασάφειες και αμφιβολίες για τη με τον ένα ή τον άλλο τρόπο εφαρμογή του σχεδίου δηλ. για τη θέση των οικοδομικών γραμμών της οδού Παρασκευοπούλου που αντιστοιχούν στις Ο.Μ. 19,23 και 24.

4. Το διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ. Υπομ/κό Άγγελο Αγγελίδη και στο οποίο απεικονίζεται η πρόταση του αιτούντος Εμμ. Πλακαντωνάκη για την άρση της διαπιστωθείσης αδυναμίας εφαρμογής του σχεδίου με τη νέα θέση των οικοδομικών γραμμών στην οδό Παρασκευοπούλου και στις Ο.Μ. 19,23 και 24.

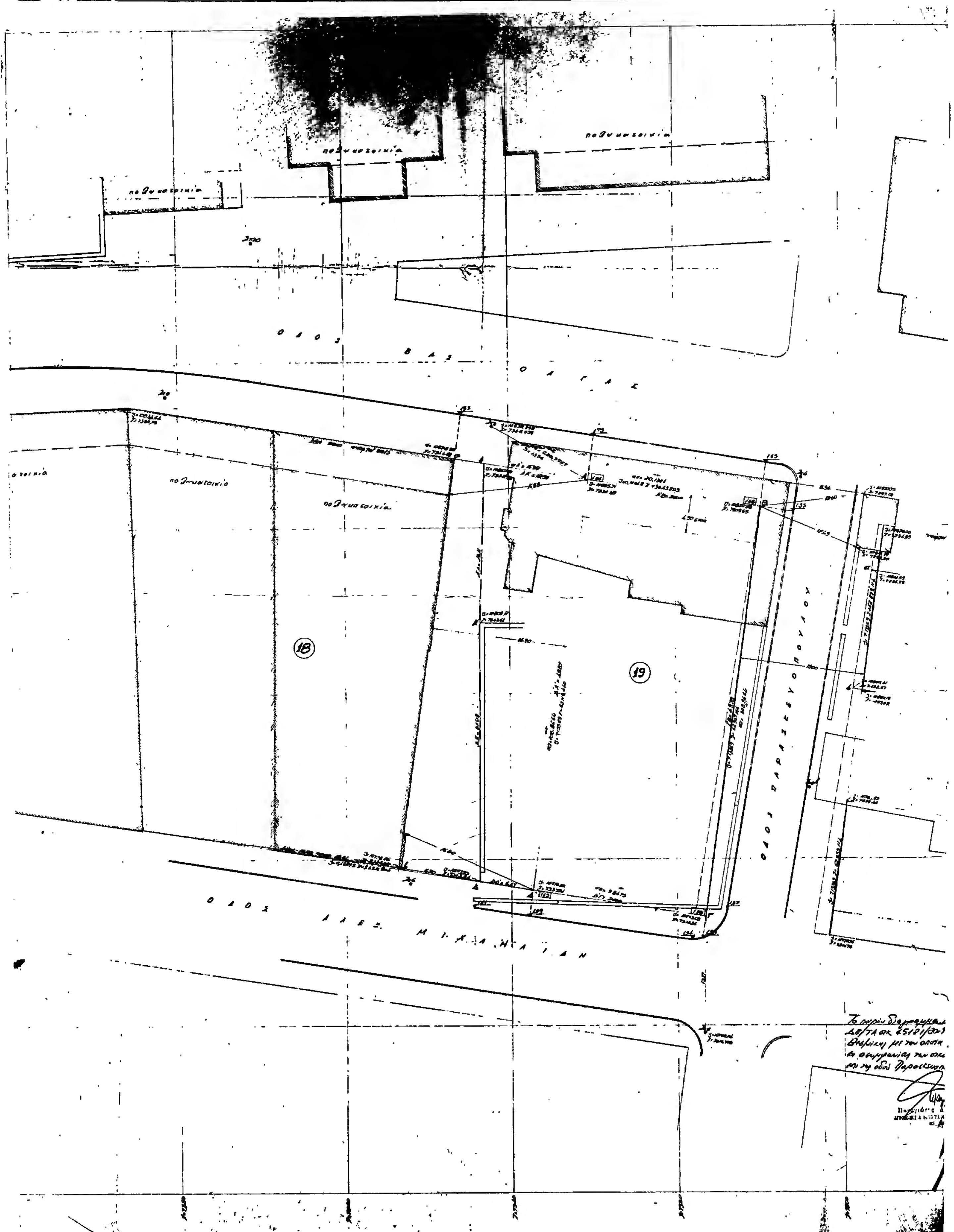
5. Τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. 565 της 34ης συνεδρίας τις 2.9.86 καθώς και τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης της υπ' αριθμ. 615 πράξης της 36ης συνεδρίας της 16.9.86, με την οποία επανεξετάσθηκε το θέμα προκειμένου να ακουσθούν οι απόψεις του ενδιαφερομένου Ε. Πλακαντωνάκη και η οποία ελήφθη κατά πλειοψηφία, για την άρση της ασυμφωνίας μεταξύ μελέτης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου του από 23.11.1962 Δ/τος στην οδό Παρασκευοπούλου σύμφωνα με την πρόταση του ενδιαφερομένου Εμμ. Πλακαντωνάκη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διόρθωση ασυμφωνίας που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεχριμένου με το από 23.11.1962 Δ/γμα ρυμοτομίας και εκείνου που έχει εφαρμοσθεί στην περιοχή του παραπάνω Δ/τος ως προς τη θέση των οικοδομικών γραμμών των μονάδων 19, 23 και 24 επί της οδού Παρασκευοπούλου και όπως ειδικότερα η νέα αυτή θέση απεικονίζεται με το προβλεπόμενο συμβολισμό και χρώματα στο διάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Αγγ. Αγγελίδη που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ
18
19

Υπόμνημα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Διατάγματα ρυμοτομίας: α) 23-11-62 (ΦΕΚ 161Δ/10-12-62) (419)

Ελάχιστα όρια πρόσωπο 20.00 μ Βάθος 20.00 μ Εμβαδόν 500 μ² (διάταγμα 23-11-62)

Παρέκκλιση 10.00 μ 13.00 μ 150 μ²

Σύστημα: ΣΥΝΕΧΕΣ Ποσοστό κάλυψης 100%

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το εμβαδόν του οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α είναι 1535.40 μ² εξαγόμενο με τη μέθοδο Simpson.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο

Δηλών

ποδηματοιχία

23

21

εργοδοτης:

Η. ΠΛΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Π. ΠΕΝΛΙΔΗΣ

εργο:

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 19

θεση:

Β. ΟΛΓΑΣ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΛ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ

μελετητες: Αγγ. Αγγελιδης τοπογραφος

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: Α-1
κλιμακες: 1:200	
χρονος μελετης: Δεκέμβριος 1985	
υπογραφη	σφραγιδα: ΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Π-2098 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό «Καστέλλα» Κοινότητας Νομίων - Μονεμβασίας, Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70), «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τη Λ9/1/8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Το Π. Δ/γμα 443/9.11.83 ΦΕΚ 165 Α/13.11.83 περί μεταβίβασης στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κ.λ.π.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 ΦΕΚ 47Α/1968 περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρισης τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 33Α'/1983).

5. Το Π. Δ/γμα ΦΕΚ 684Δ'/29.11.80 με το οποίο εγκρίθηκε η θέση και η διάταξη των χτιρίων του Ρυμοτ. Σχεδίου «Καστέλλα» Νομίων Μονεμβασίας καθώς και οι όροι δόμησής του.

6. Τη με αριθ. Π- 2832/22.6.84 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας με την οποία εγκρίθηκαν τα διαγράμματα εφαρμογής του πιο πάνω οικισμού.

7. Τη με αριθ. 12449/7.3.86 πρόταση του Οικοδ. Συνεταιρισμού προσωπικού ΟΤΕ προς την Κοινότητα Νομίων Μονεμβασίας, με την οποία ζητάει την τροποποίηση του Ρυμ. Σχεδίου «Καστέλλας».

8. Το με αριθ. 12512/1.7.86 έγγραφο του Οικοδ. Συνεταιρισμού προσωπικού Ο.Τ.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας στο οποίο διευκρινίζεται η αναγκαιότητα της προτεινόμενης τροποποίησης και δε θίγονται τα οικόπεδα που ήδη έχουν πουληθεί.

9. Τη με αριθ. 8/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νομίων.

10. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας όπως διατυπώθηκε στο 5/1986 πρακτικό (θέμα 1ο), αποφασίζουμε·

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Καστέλλας» Νομίων Μονεμβασίας, ως προς τη διάταξη ορισμένων χτιρίων όπως φαίνεται στο τοπογραφικό 1:500 των Μηχανικών Χρίστου Χασιάκου και Νικολάου Μανδηλαρά, με σκοπό την καλύτερη λειτουργία του οικισμού και βελτίωση του προσανατολισμού των χτισμάτων.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει (6 πινακίδες) να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 2 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

	2	3
4	5	6

Β

ΔΕΠΟΣ

1

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΝΟΜΙΩΝ ΘΕΣΗ ΒΟΥΤΑΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΣΤΕΛΛΑ"
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ο.Τ.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΤΥΠΟΣ		Αριθμ. ΟΡΟΦΩΝ	Τ.Μ. Στο ΙΣΟΓΕΙΟ	Τ.Μ. ΣΥΝΟΛΟ	Αριθμ. Ομοίων ΤΥΠΩΝ	Τ.Μ. ΣΥΝΟΛΟ
1	YACHTING CLUB ΜΑΡΙΝΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ		1	218.50	218.00	1	218.50
2	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		1	118.58	118.58	2	237.18
3	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Παντοπωλείο-Μανάβικο-Χασάπικο-Ψαράδικο-Γαλακτοπωλείο-Αρτοποιείο-είδη ζαχαροπλαστικής-Ψιλικατζίδικο-Ψαρικά (Είδη ναυτιλίας)		1	460.50	460.30	2	921.00
4	ΦΩΤΟ ΟΠΤΙΚΑ-ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΑΞΙΔΙΩΝ-ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ ΚΟΥΡΕΙΟ-ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟ-ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ-ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ		1	144.00	144.00	1	144.00
5	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΡΓΥΡΟΧΟΙΑΣ-ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ-ΥΦΑΝΤΩΝ-ΥΑΛΟΥΡΓΙΑ & ΜΟΥΣΕΙΟ		1	144.00	144.00	1	144.00
6	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ-ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ-ΑΙΣΘΗΣΕΙΣ ΙΑΤΡΕΙΟ-ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ		1	144.00	144.00	1	144.00
7	ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ Ο.Τ.Ε. ΣΑ-ΤΑ		1	88.32	88.32	1	88.32
8	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΦΑΓΗΤΟ		2	113.96	227.92	2	455.84
9	ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΒΑR		1	130.07	130.07	3	390.21
10	ΤΑΒΕΡΝΑ-ΧΟΡΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		2	207.00	414.00	1	414.00
11	ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟ		1	42.05	42.05	1	42.05
12	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ						
13	ΘΕΑΤΡΟ ΣΚΙΩΝ						
14	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ			20.00	20.00	1	20.00
15	ΣΚΙΚΟΔΡΟΜΙΟ						
16	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
P	PARKING						

ΣΥΝΟΛΟΝ 3.227.28

ΤΥΠΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΤΥΠΟΣ		ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	Τ.Μ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ (μεγίστη)	Τ.Μ. ΣΥΝΟΛΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΤΥΠΩΝ	Τ.Μ. ΣΥΝΟΛΟΝ
Α		2	47.58	79.58	25	1.989.50
Β		1	115.48	113.46	42	4765.32
Γ		2	59.34 67.84	101.06	51	5.154.06
Δ		2	60.25	106.17	57	6.051.69
Ε		2	93.75	173.55	34	5.900.70
ΣΤ		2	66.75	155.50	83	11.00[illegible]
Ζ		1	110.00	110.00	174	[illegible]

Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. Π-2098/2-10-86 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Σπάρτη 2-10-86
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ Ν. Λακωνίας
Κυβέλη Ηλιοχαβίλου
Αρχιτέκτων με 4ο β.

V		2	163 92	234 64	3	703 92

ΣΥΝΟΛΟΝ 469 54.783.69
ΚΟΙΝ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 3.222.28
ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΥΝΟΛΟΝ 58.012.97≤58.016.40

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύεται με την υπ' αρ. 8/1986 απόφαση του Κ.Σ. 15-3-1986

υπομνημα

- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΟ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- (P) PARKING
- ΧΧ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

0 5 10 20 30 40 50

οροι δομησεως

1. ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Η ΘΕΣΗ ΚΑΙ Η ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ..
2. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ: ΔΥΟ (2) 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (0.24) ΕΠΙ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΕΝΤΗΚΟΝΤΑ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (50%) ΤΩΝ 483,47 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΗΤΟΙ ΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ $E_{ολ}$ = 0,24·0,50·483,47 = $E_{ολ}$ = 58016,40 M²
4. ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ ΔΙΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΜΕ ΣΤΕΓΗ) ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΗΜΙΣΥ (8.50) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΜΕ ΣΤΕΓΗ) ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΗΜΙΣΥ (5.50) ΜΕΤΡΑ

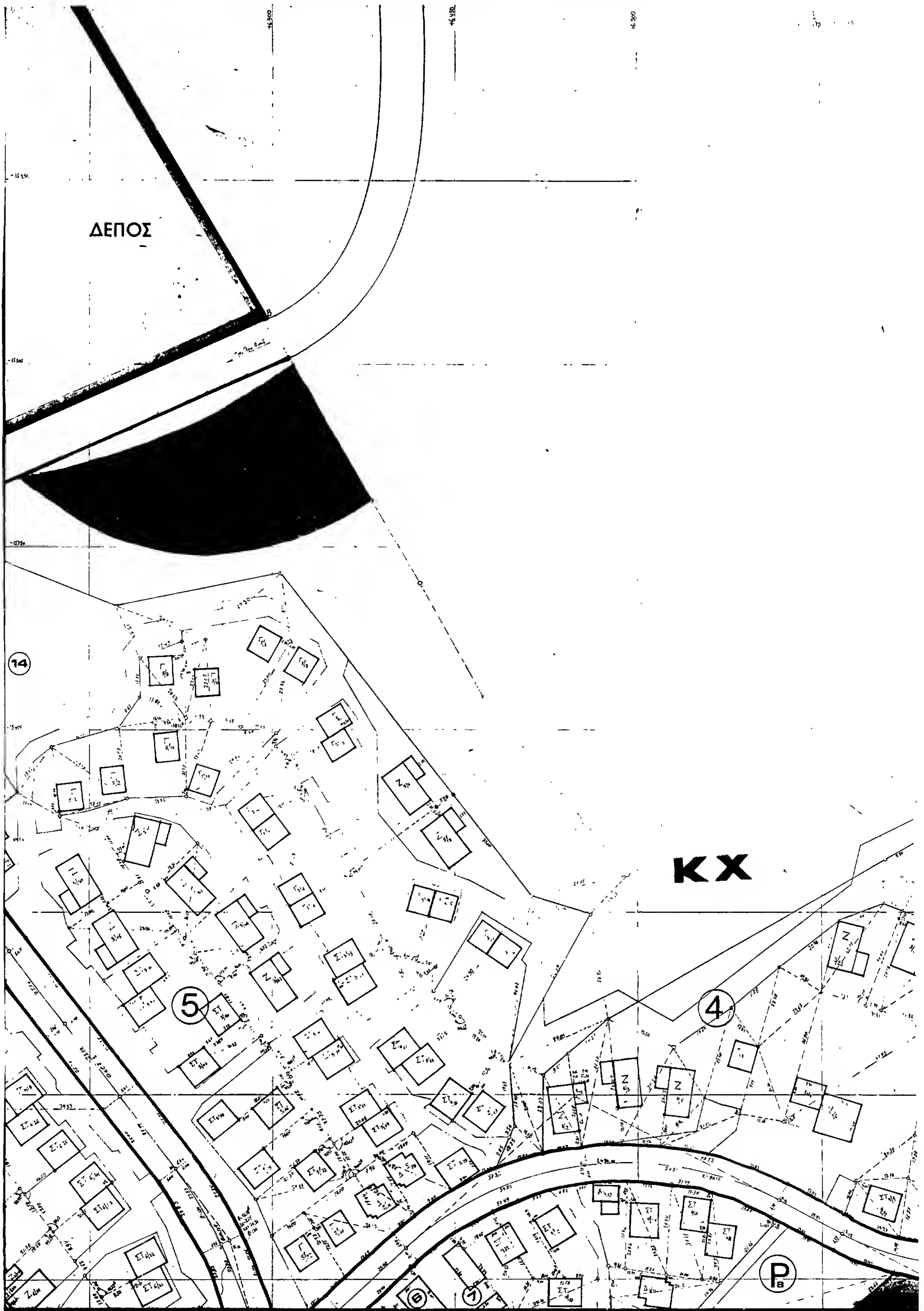
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΧΡΙΣΤΟΣ Κ. ΧΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 24574

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34838

Εργασία υπαίθρου. Ιανουάριος 1986

(11) (14) (8A) (P) (5) (6) (P)


ΔΕΠΟΣ
ΚΧ
14
5
4
6
7
P8

1	2	3
4	5	6

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΝΟΜΙΩΝ ΘΕΣΗ ΒΟΥΤΑΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΣΤΕΛΛΑ"

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ο.Τ.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΤΥΠΟΣ		Αριθμ. ορόφων	Τ.Μ. στο ισόγειο	Τ.Μ. σύνολο	Αριθμ. ομοίων τύπων	Τ.Μ. σύνολο
1	YACHTING CLUB ΜΑΡΙΝΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ		1	218.50	218.50	1	218.50
2	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		1	118.58	118.58	2	237.16
3	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Παντοπωλείο-Μαναβικο-Χασαπικο-Φουρνάρικο-Γαλακτοπωλείο-Αρτοποιείο-είδη ζαχαροπλαστικής-Ψιλικατζίδικο-Ψαράς (Είδη νεοτερικά)		1	460.50	460.50	2	921.90
4	ΦΩΤΟ ΟΠΤΙΚΑ-ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΑΞΙΔΙΩΝ-ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ ΚΟΥΡΕΙΟ-ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟ-ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ-ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ		1	144.00	144.00	1	144.00
5	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΡΓΥΡΟΧΟΪΑΣ-ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ-ΥΦΑΝΤΩΝ-ΥΑΛΟΥΡΓΙΑ & ΜΟΥΣΕΙΟ		1	144.00	144.00	1	144.00
6	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ-ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ-Α' ΒΟΗΘΕΙΕΣ ΙΑΤΡΕΙΟ-ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ		1	144.00	144.00	1	144.00
7	ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ Ο.Τ.Ε. ΕΛ.ΤΑ		1	96.52	96.52	1	96.32
8	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΦΑΓΗΤΟ		2	113.96	227.92	2	455.84
9	ΚΑΦΕΝΕΙΟ BAR		1	130.07	130.07	3	390.21
10	ΤΑΒΕΡΝΑ-ΧΟΡΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		2	207.00	414.00	1	414.00
11	ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟ		1	42.05	42.05	1	42.05
12	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ						
13	ΘΕΑΤΡΟ ΣΚΙΩΝ						
14	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ			20.00	20.00	1	20.00
15	ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ						
16	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
P	PARKING						

ΣΥΝΟΛΟΝ 3.227.28

ΤΥΠΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΤΥΠΟΣ		ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	Τ.Μ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ	Τ.Μ. ΣΥΝΟΛΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΤΥΠΩΝ	Τ.Μ. ΣΥΝΟΛΟΝ
Α		2	47.58	79.58	25	1.989.50
Β		1	113.46	113.46	42	4.765.32
Γ		2	51.54 / 67.84	101.06	51	5.154.06
Δ		2	60.23	106.17	57	6.051.69
Ε		2	93.75	173.55	34	5.900.70
ΣΤ		2	66.75	133.50	83	11.080.50
Ζ		1	110.00	110.00	174	19.140.00
V		2	163.92	234.64	3	703.92

ΣΥΝΟΛΟΝ 469 54.785.69
ΚΟΙΝ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 3.227.28
ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΥΝΟΛΟΝ 58.012.97 ≤ 58.016.40

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΘ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- (P) PARKING
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

0 5 10 20 30 40 50

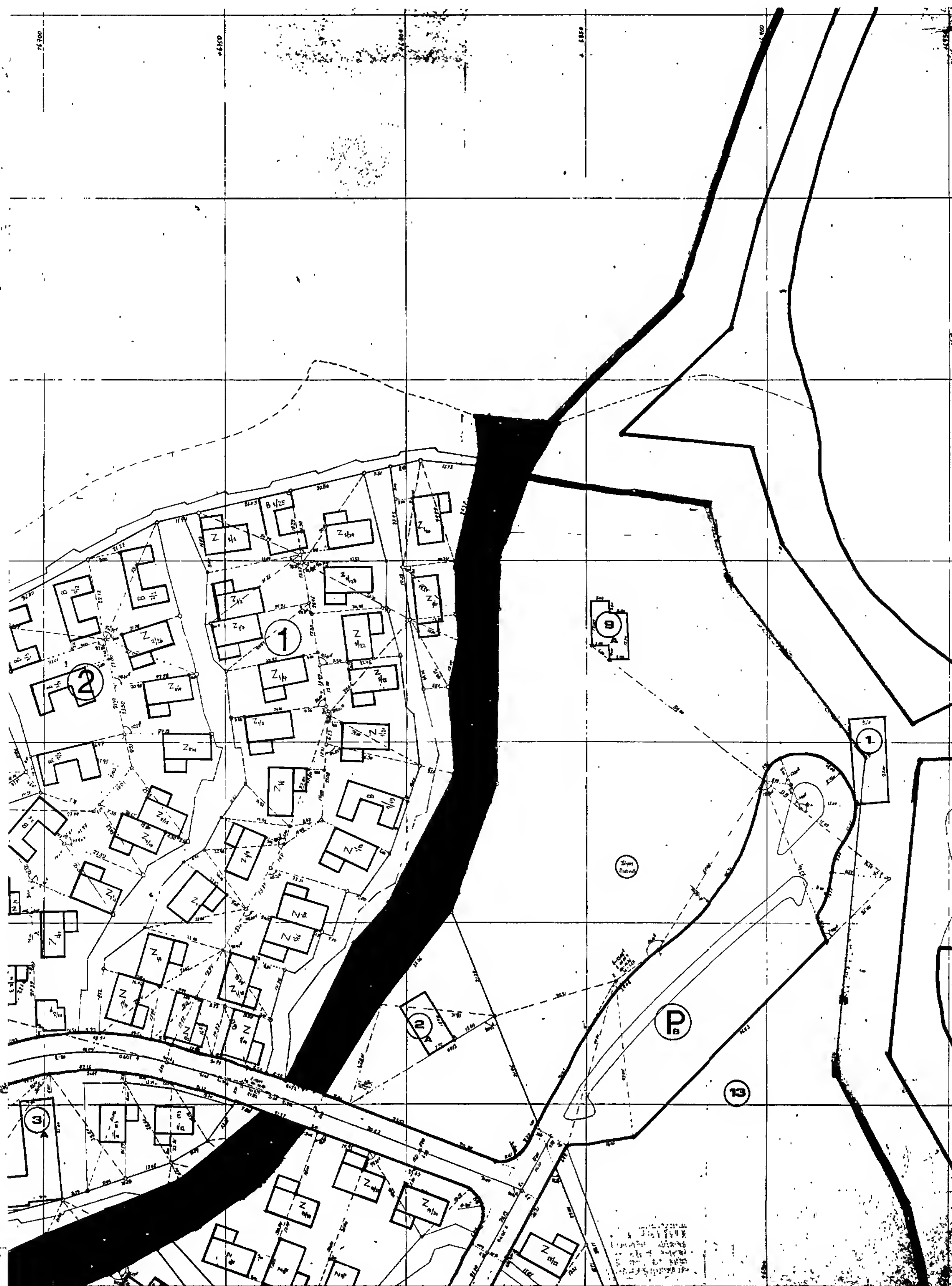
Όροι δόμησης

... Η ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.
... ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΔΥΟ (2).. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟ-... ΤΕΣΣΕΡΑ ... ΕΠΙ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΕΝΤΗΚΟΝΤΑ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (50%) ΤΩΝ ... ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 0.24·0.50 ... Ε ... 58016.40 m^2
... ΔΙΟΡ... (ΜΕ ΣΤΕΓΗ) ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΗΜΙΣΥ (8.50) ΜΕΤΡΑ
... ΟΙΚΟΔ... ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΗΜΙΣΥ (5.50) ΜΕΤΡΑ

Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. Π 2098/2.10.86 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Σπάρτη 2.10.86
Η Προϊσταμένη ΤΠΠΕ Ν. Λακωνίας
Κων/να Ηλιοπούλου

Το παρόν ρυμοτομικό διάγραμμα συνοδεύει με την υπ' αρ. 8/1986 απόφαση του Κ.Σ. 15-3-1986

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΑ...
ΔΙΠΛΩΜ...



1	2	
4	5	6

ΘΑΛΑΣΣΑ

3

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΝΟΜΙΩΝ ΘΕΣΗ ΒΟΥΤΑΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΣΤΕΛΛΑ"

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ο.Τ.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΤΥΠΟΣ		Αριθμ. ΟΡΟΦΩΝ	ΤΜ Στο ΙΣΟΓΕΙΟ	ΤΜ ΣΥΝΟΛΟ	Αριθμ. Ομοίων ΤΥΠΩΝ	ΤΜ ΣΥΝΟΛΟ
1	YACHTING CLUB MARINA ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ		1	218.50	218.50	1	218.50
2	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		1	118.58	118.58	2	237.16
3	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Παντοπωλείο-Μανάβικο-Χασάπικο-Ψαράδικο-Γαλακτοπωλείο-Αρτοποιείο-είδη Σιδηρικά-Ηλεκτρικά-Ψιλικατζίδικο-Φούρνος (Είδη ναυτιλίας)		1	460.50	460.50	2	921.00
4	ΦΩΤΟ ΟΠΤΙΚΑ-ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΑΞΙΔΙΩΝ-ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ ΚΟΥΡΕΙΟ-ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟ-ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ-ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ		1	144.00	144.00	1	144.00
5	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΡΓΥΡΟΧΟΙΑΣ-ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ-ΥΦΑΝΤΩΝ-ΥΑΛΟΥΡΓΙΑ & ΜΟΥΣΕΙΟ		1	144.00	144.00	1	144.00
6	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ-ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ-Α' ΒΟΗΘΕΙΕΣ ΙΑΤΡΕΙΟ-ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ		1	144.00	144.00	1	144.00
7	ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ Ο.Τ.Ε ΕΛΤΑ		1	86.52	86.52	1	86.52
8	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΦΑΓΗΤΟ		2	113.91	227.82	2	455.64
9	ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΟΑΝ		1	130.07	130.07	3	390.21
10	ΤΑΒΕΡΝΑ-ΧΟΡΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		2	207.00	414.00	1	414.00
11	ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟ		1	42.05	42.05	1	42.05
12	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ						
13	ΘΕΑΤΡΟ ΣΚΙΩΝ						
14	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ			20.00	20.00	1	20.00
15	ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ						
16	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
P	PARKING						

ΣΥΝΟΛΟΝ 3.227.28

ΤΥΠΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΤΥΠΟΣ		ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	ΤΜ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΜΕΓΙΣΤΟ)	Τ.Μ ΣΥΝΟΛΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΤΥΠΩΝ	Τ.Μ. ΣΥΝΟΛΟΝ
Α		2	47.58	79.58	25	1.989.50
Β		1	113.46	113.46	42	4.765.32
Γ		2	58.44 / 67.84	101.06	51	5.154.06
Δ		2	80.25	106.17	57	6.051.69
Ε		2	93.75	173.55	34	5.900.70
ΣΤ		2	66.75	133.50	83	11.080.50
Ζ		1	110.00	110.00	174	19.140.00
V		2	163.62	234.64	2	703.62

ΣΥΝΟΛΟΝ 469 54.786.86
ΚΟΙΝ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 3.227.26
ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΥΝΟΛΟΝ 58.012.87 ≤ 58.018.40

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΟ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- (P) PARKING
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

0 5 10 20 30 40 50

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

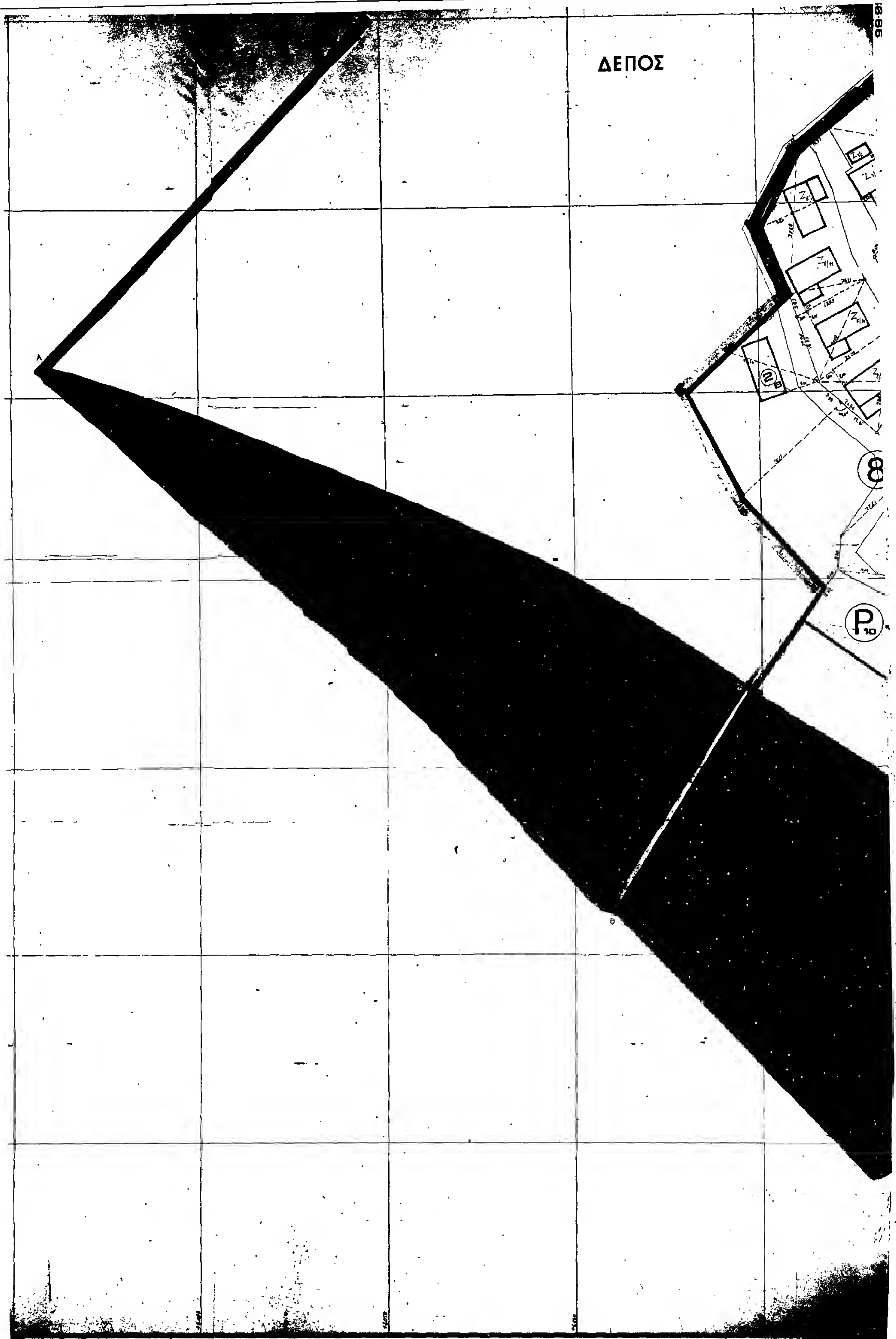
1. ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Η ΘΕΣΗ ΚΑΙ Η ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ..
2. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΔΥΟ (2)... 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (0.24) ΕΠΙ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΕΝΤΗΚΟΝΤΑ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (50%) ΤΩΝ 483.47 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ $E_{ολ}$ = 0.24×0.50×483.47 = Ε ολ = 58018.40 m²
4. ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ ΔΙΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΜΕ ΣΤΕΓΗ) ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΗΜΙΣΥ (8.50) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΜΕ ΣΤΕΓΗ) ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΗΜΙΣΥ (5.50) ΜΕΤΡΑ

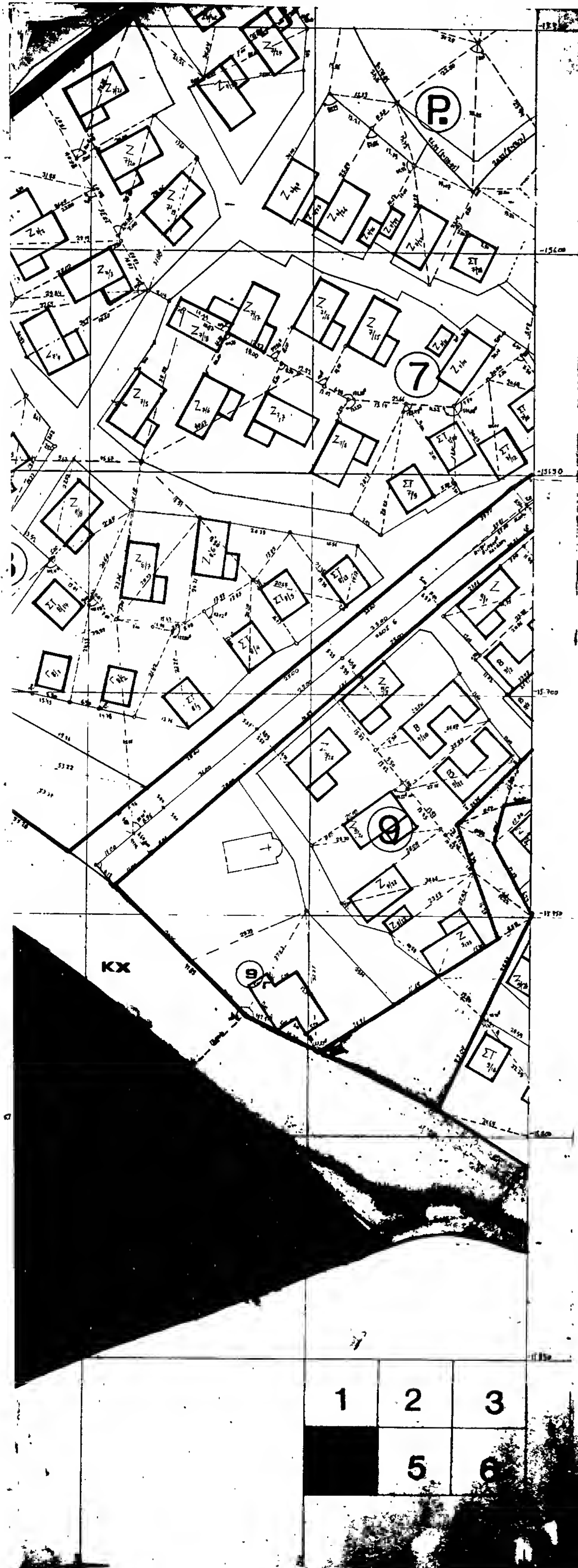
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΧΡΙΣΤΟΣ Κ. ΚΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20374

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΜΑΝΘΗΛΑΡΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34638

ΥΠΛΗΡΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ


ΔΕΠΟΣ
Α
Θ
8
P10



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΝΟΜΙΩΝ ΘΕΣΗ ΒΟΥΤΑΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΣΤΕΛΛΑ"

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ο.Τ.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΤΥΠΟΣ		Αριθμ. Οροφων	Τ.Μ. Στο Ισογειο	Τ.Μ. Συνολο	Αριθμ. Ομοιων Τυπων	Τ.Μ. Συνολο
1	YACHTING CLUB ΜΑΡΙΝΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ		1	218 50	218 50	1	218.50
2	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		1	118 58	118.58	2	237.16
3	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Παντοπωλειο-Μανάβικο-Χασάπικο-Ψαράδικο-Γαλακτοπωλειο-Αρτοποιειο-ειδη Ζαχαροπλαστικης-Ψιλικατζιδικο-Ψαρικα (Ειδη ναυτιλιας)		1	480.50	480 50	2	921 00
4	ΦΩΤΟ ΟΠΤΙΚΑ-ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΑΞΙΔΙΩΝ-ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ ΚΟΥΡΕΙΟ-ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟ-ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ-ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ		1	144 00	144.00	1	144.00
5	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΡΓΥΡΟΧΟΪΑΣ-ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ-ΥΦΑΝΤΩΝ-ΥΑΛΟΥΡΓΙΑ & ΚΟΤΣΕΙΟ		1	144.00	144 00	1	144. 00
6	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ-ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ-Α' ΒΟΗΘΕΙΕΣ ΙΑΤΡΕΙΟ-ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ		1	144 00	144.00	1	144.00
7	ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΟΤΕ ΕΛ.ΤΑ		1	96 52	96 52	1	96 52
8	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΦΑΓΗΤΟ		2	113 96	227 92	2	455.84
9	ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΒΑΗ		1	130 07	130 07	3	390 21
10	ΤΑΒΕΡΝΑ-ΧΟΡΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		2	207 00	414 00	1	414.00
11	ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟ		1	42 05	42,05	1	42.05
12	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ						
13	ΘΕΑΤΡΟ ΣΚΙΩΝ						
14	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ			20 00	20 00	1	20 00
15	ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ						
16	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
P	PARKING						

ΣΥΝΟΛΟΝ 3 227 28

ΤΥΠΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΤΥΠΟΣ		ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	Τ.Μ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ (καθ. όγκος)	Τ.Μ. ΣΥΝΟΛΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΤΥΠΩΝ	Τ.Μ. ΣΥΝΟΛΟΝ
Α		2	47 38.	79 58	25	1 989.50
Β		1	113 46	113 46	42	4765 32
Γ		2	59.94 / 67 84	101 06	51	5154 06
Δ		2	60 25	106 17	57	6 051 69
Ε		2	93.75	173.55	3[illegible]	5,900.70
ΣΤ		2	66.75	133.50	[illegible]	11,080.50
Ζ		1	110.00	110 00	174	19.140.00
V		2	163 92	234 64	3	703.62

ΣΥΝΟΛΟΝ 469 54.785.69
ΚΟΙΝ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 3.227.28
ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΥΝΟΛΟΝ 58012.97 ≤ 58.016.40

Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. Π 2098/2-10-86 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Σπάρτη 2.10-86
Η Προϊσταμένη ΤΒΠΕ Ν. Λακωνίας
Κων/να Ηλιόπουλου
Αρχιτέκτων με 4ο β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΟ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- (P) PARKING
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

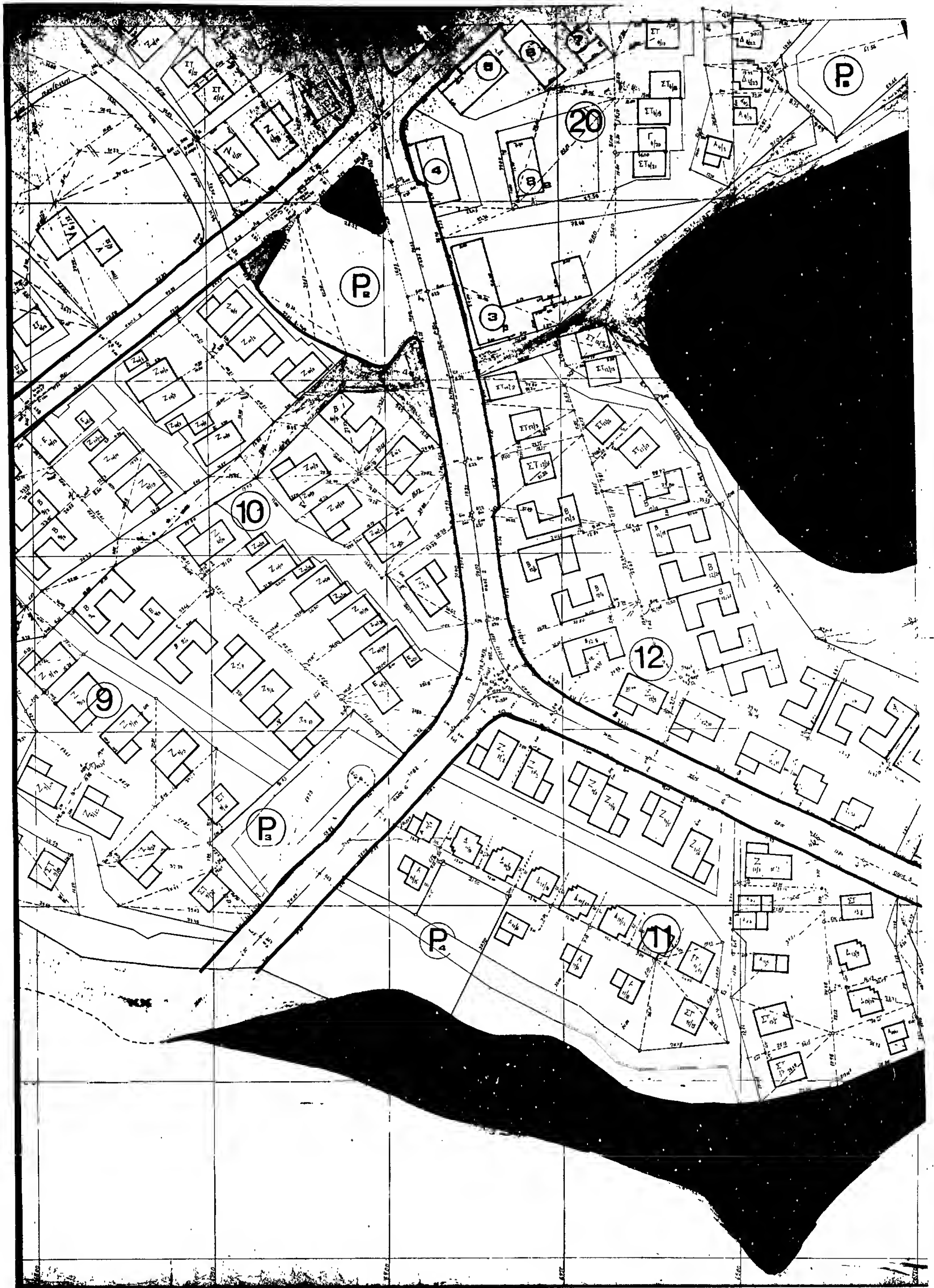
0 5 10 20 30 40 50

Το παρόν ρυμοτομικό συνοδεύει με την υπ' αρ. 8/1986 απόφαση του Κ.Σ. της 15-3-1986
Ο πρόεδρος Κουτάλης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1. [illegible] Η ΘΕΣΗ ΚΑΙ Η ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ. 2. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ
2. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΔΥΟ (2) . 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ [illegible] ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (0,24) ΕΠΙ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΕΝΤΗΚΟΝΤΑ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (50%) ΤΩΝ [illegible] ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ [illegible] ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ $E_{\epsilon\kappa} = 0,24 \cdot 0,50 \cdot 483,47$ · E ολ = 5806,40 m^2
[illegible] ΥΨΟΣ [illegible] ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΜΕ ΣΤΕΓΗ) ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΗΜΙΣΥ (8.50) ΜΕΤΡΑ
[illegible] (ΜΕ ΣΤΕΓΗ) ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΗΜΙΣΥ (5.50) ΜΕΤΡΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible] ΒΕΝΕΤΙΑ
ΜΕΛΟΣ [illegible] ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34630
[illegible] ΑΘΗΝΑ [illegible]


20
10
12
9
11
4
3

5

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΝΟΜΙΩΝ ΘΕΣΗ ΒΟΥΤΑΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΣΤΕΛΛΑ"

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ο.Τ.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΤΥΠΟΣ		Αριθμ. ορόφων	Τ.Μ. στο ισόγειο	Τ.Μ. σύνολο	Αριθμ. όμοιων τύπων	Τ.Μ. σύνολο
1	YACHTING CLUB MARINA ΘΕΣΑΜΕΝΗ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ		1	218.50	218.50	1	218.50
2	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		1	118.58	118.58	2	237.16
3	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Παντοπωλείο-Μανάβικο-Χασάπικο-Φαρμακείο-Γαλακτοπωλείο-Αρτοποιείο-Είδη[?] Εκκλησιαστικά-Ψιλικατζίδικο-Φαρμακείο (Είδη ναυτιλίας)		1	460.50	460.50	2	921.00
4	ΦΩΤΟΟΠΤΙΚΑ-ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΑΞΙΔΙΩΝ-ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ ΚΟΥΡΕΙΟ-ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟ-ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ-ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ		1	144.00	144.00	1	144.00
5	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΡΓΥΡΟΧΟΙΑΣ-ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ-ΥΦΑΝΤΩΝ-ΥΑΛΟΥΡΓΙΑ & ΜΟΥΣΕΙΟ		1	144.00	144.00	1	144.00
6	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ-ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ-Α' ΒΟΗΘΕΙΕΣ ΙΑΤΡΕΙΟ-ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ		1	144.00	144.00	1	144.00
7	ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΟΤΕ ΕΛΤΑ		1	96.52	90.52	1	96.52
8	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΦΑΓΗΤΟ		2	113.96	227.92	2	455.84
9	ΚΑΦΕΝΕΙΟ BAR		1	130.07	130.07	3	390.21
10	ΤΑΒΕΡΝΑ-ΧΟΡΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		2	207.00	414.00	1	414.00
11	ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟ		1	42.05	42.05	1	42.05
12	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ						
13	ΘΕΑΤΡΟΕΙΚΙΟΝ						
14	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ			20.00	20.00	1	20.00
15	ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ						
16	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
P	PARKING						

ΣΥΝΟΛΟΝ 3 227.28

ΤΥΠΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΤΥΠΟΣ		Αριθ. ορόφων	Τ.Μ. ισογείου	Τ.Μ. σύνολο	Αριθμός ομοίων τύπων	Τ.Μ. σύνολον
Α		2	47.38	79.58	25	1 989.50
Β		1	113.48	113.40	42	4 765.32
Γ		2	58.94 / 87.84	101.06	51	5 154.06
Δ		2	6025	106.17	57	6 051.68
Ε		2	65.75	173.55	34	5 900.70
ΣΤ		2	8875	133.50	83	11080.50
Ζ		1	110.00	110.00	174	19 140.00
V		2	183.92	234.64	3	703.82

ΣΥΝΟΛΟΝ 469 — 54 785.56
ΚΟΙΝ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 3 227.28
ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΥΝΟΛΟΝ 58.012.87 ≤ 58 018.40

Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. Π 2098/2.10.86 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Σπάρτη 2.10.86
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ Ν. Λακωνίας
Κ. Η[illegible]
Κανέλα Πιλοπούλου
Αρχιτέκτων με 4ο β.

υπομνημα

- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΟ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- (P) PARKING
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

0 5 10 20 30 40 50

Το παρόν ρυμοτομικό συνοδεύει με την υπ' αρ. 8/1986 απόφαση του Κ.Σ. (5/3/1986)
Ο [illegible] της Κοινότητας

οροι δομησεως

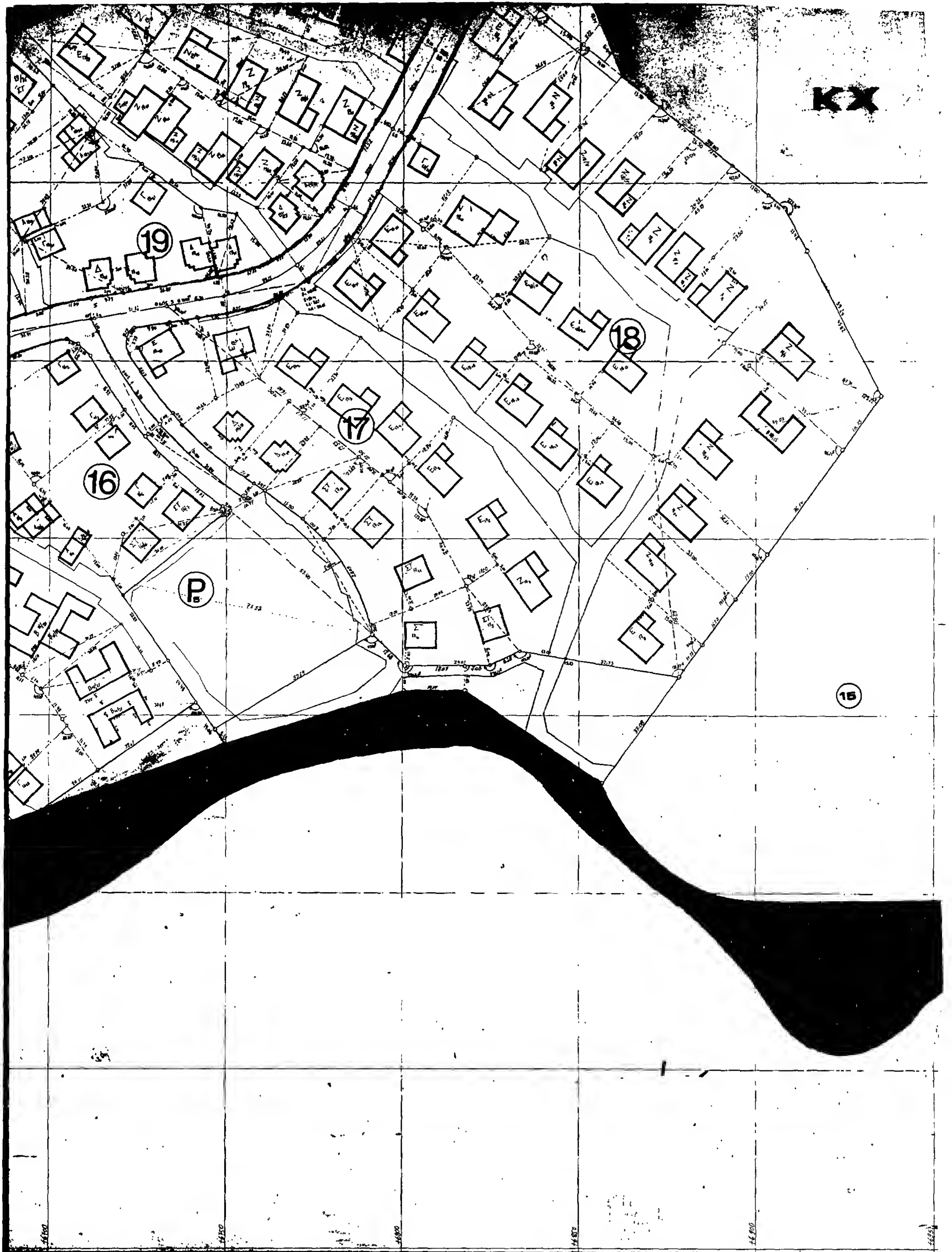
1. ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Η ΘΕΣΗ ΚΑΙ Η ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΔΥΟ (2). 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (0,24) ΕΠΙ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΕΝΤΗΚΟΝΤΑ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (50%) ΤΩΝ 483,47 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΗΤΟΙ ΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΣ $E_{ολ}$ = 0,24 · 0,50 · 483,47 = $E_{ολ}$ = 58016,40 Μ²
4. ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ ΔΙΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΜΕ ΣΤΕΓΗ) ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΗΜΙΣΥ (8.50) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΜΕ ΣΤΕΓΗ) ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΗΜΙΣΥ (5.50) ΜΕΤΡΑ

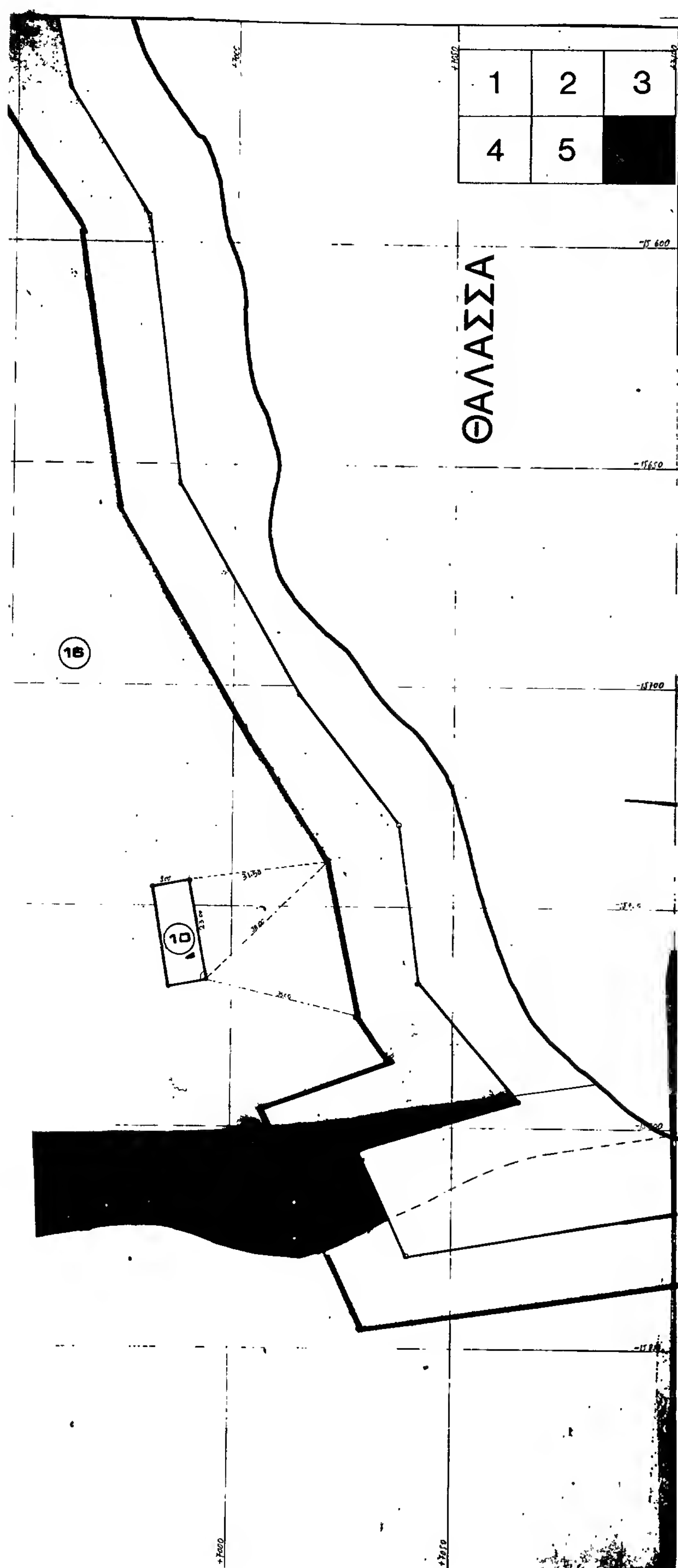
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΚΑΖΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible]

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible]
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
[illegible] - ΝΥΦΕΛΗ ΑΘΗΝΑ [illegible]

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986


KX
19
18
17
16
P
15



6

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΝΟΜΙΩΝ ΘΕΣΗ ΒΟΥΤΑΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΣΤΕΛΛΑ"

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ο.Τ.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΤΥΠΟΣ		Αριθμ. ορόφων	Τ.Μ. στο ισόγειο	Τ.Μ. σύνολο	Αριθμ. ομοίων τύπων	Τ.Μ. σύνολο
1	YACHTING CLUB MARINA ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ		1	218 50	218 50	1	218 90
2	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		1	118 58	118 58	2	237 16
3	ΠΟΛΥΜΑΓΑΖΟ (Παντοπωλείο-Μανάβικο-Χασάπικο-Ψαράδικο-Γαλακτοπωλείο-Αρτοποιείο-είδη Ζαχαροπλαστικής-Ψιλικατζίδικο-Ψαράδικο (είδη ναυτιλίας))		1	460 50	460 50	2	921 00
4	ΦΩΤΟ ΟΠΤΙΚΑ-ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΑΞΙΔΙΩΝ-ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ ΚΟΥΡΕΙΟ-ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟ-ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ-ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ		1	144 00	144 00	1	144 00
5	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΡΓΥΡΟΧΟΪΑΣ-ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ-ΥΦΑΝΤΩΝ-ΥΑΛΟΥΡΓΙΑ & ΜΟΥΣΕΙΟ		1	144 00	144 00	1	144 00
6	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ-ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ-Α' ΒΟΗΘΕΙΕΣ ΙΑΤΡΕΙΟ-ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ		1	144 00	144 00	1	144 00
7	ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ Ο.Τ.Ε. ΕΛ.ΤΑ		1	96 52	96 52	1	96 52
8	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΦΑΓΗΤΟ		2	113 96	227 92	2	455 84
9	ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΒΑΡ		1	130 07	130 07	3	390 21
10	ΤΑΒΕΡΝΑ-ΧΟΡΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		2	207 00	414 00	1	414 00
11	ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟ		1	42 05	42 05	1	42 05
12	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ						
13	ΘΕΑΤΡΟ ΣΚΙΩΝ						
14	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ			20 00	20 00	1	20 00
15	ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ						
16	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
P	PARKING						

ΣΥΝΟΛΟΝ 3.227 28

ΤΥΠΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΤΥΠΟΣ		Αριθμ. ορόφων	Τ.Μ. ισογείου	Τ.Μ. σύνολο	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΤΥΠΩΝ	Τ.Μ. ΣΥΝΟΛΟΝ
Α		2	(μεσοτοιχ.) 47 38	79 58	25	1 989 50
Β		1	115 46	113 46	42	4 765 32
Γ		2	50.54 / 67 84	101 06	51	5 154 06
Δ		2	60 25	106 17	57	6 051 69
Ε		2	95 75	175 55	34	5.900 70
ΣΤ		2	66 75	133 50	83	11 080 50
Ζ		1	110 00	110 00	174	19 140 00
V		2	143 92	234 64	2	703 62

ΣΥΝΟΛΟΝ 469 94 795 69
ΚΟΙΝ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 3 227.28
ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΥΝΟΛΟΝ 58.012 67 ≤ 59 016 40

Το παρόν συντάσσεται με την με αριθ. Π 2098/2.10.86 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Σπάρτη 2.10.86
Η Προϊσταμένη ΤΠ&ΔΠΕ Ν. Λακωνίας
Ηλιοπούλου Αρχιτέκτων

Το παρόν ρυμοτομικό διάγραμμα συντάχθηκε με την υπ' αρ. 8/1986 απόφαση του Κ.Σ. 15-3-1986
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΟ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- PARKING
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

0 5 10 20 30 40 50

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1. ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Η ΘΕΣΗ ΚΑΙ Η ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΔΥΟ (2). ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (0,24) ΕΠΙ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΕΝΤΗΚΟΝΤΑ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (50%) ΤΩΝ 483,47 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΗΤΟΙ ΟΛΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ $E_{ολ} = 0{,}24 \times 0{,}50 \times 483{,}47 =$ Ε ολ = 58016,40 m²
3. ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΜΕ ΣΤΕΓΗ) ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΗΜΙΣΥ (8.50) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΜΕ ΣΤΕΓΗ) ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΗΜΙΣΥ (5.50) ΜΕΤΡΑ

ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΒΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
... ΚΥΨΕΛΗ ΑΘΗΝΑ

Αθήνα ... Ιανουάριος 1986